

ÚZEMNÍ PLÁN EVAŇ
ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 11/2008 – 08/2020

Identifikační údaje:

Pořizovatel: Obecní úřad Evaň zastoupený paní Miloslavou Vydrovou, starostkou obce

Určený zastupitel: PhDr. Ladislav Peška, místostarosta obce

Etapu: Zpráva o uplatňování územního plánu Evaň zpracovaná podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a za použití § 47 odst. 1 téhož zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

Zprávu o uplatňování vypracoval: Obecní úřad Evaň ve spolupráci s určeným zastupitelem a osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

Srpen 2020

Dne 24. 6. 2020 rozhodlo Zastupitelstvo obce Evaň v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písmene f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon), a za použití § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Evaň. Jako zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem byl určena PhDr. L- Peška, místostarosta obce. Zároveň bylo schváleno uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 stavebního zákona). Pořizovatelem tak bude Obecní úřad Evaň při zajištění splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona paní Z. Klenorovou.

Zpráva o uplatňování územního plánu Evaň je zpracována v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Zpráva o uplatňování územního plánu Evaň datovaná srpen 2020 bude podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona, neboť zpráva o uplatňování projednaná ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. e) stavebního zákona se po svém schválení podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Evaň stane „Zadáním pro změnu č. 1 územního plánu Evaň“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 územního plánu Evaň zkráceným postupem, kdy další etapou po zpracování návrhu předmětné změny, bude její veřejné projednání.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Obecný popis platné územně plánovací dokumentace územního plánu Evaň
Územní plán Evaň nabyt účinnosti dne 3. 10. 2008 a dosud k němu nebyla pořízena žádná změna ani zpráva o jeho uplatňování. V červnu 2020 rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu a s ohledem na dosavadní absenci zprávy o uplatňování o jejím pořízení.

Území obce Evaň zahrnující dvě katastrální území – k. ú. Evaň a k. ú. Horka u Libochovic se nachází v jihozápadní okrajové části okresu Litoměřice, mimo hlavní rozvojové osy okresu.

Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z charakteru sídla s převládající funkcí obytnou a rekreační, kterou dále rozvíjí a ze stabilizace ploch výrobních. Nevyužívané plochy a objekty navrhuje k přestavbě a asanaci.

Územní plán zároveň dále vymezil plochy pro územní systém ekologické stability, a to jak v lokální, tak i regionální úrovni. Koncepce rozvoje obce Evaň stanovená územním plánem vychází z podmínky respektování architektonických a urbanistických hodnot území a z definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, zároveň však z požadavku vymezení rozvojových ploch v drtivé převaze pro bydlení s hlavním cílem stabilizace obyvatelstva v blízkém zázemí města Libochovice.

V územním plánu z hlediska ochrany kulturních památek:

- Jsou respektovány veškeré nemovité kulturní památky nacházející se na území obce: kaple sv. Josefa, rej.č.: 5 -2026 a socha Ecce Homo, rej.č.: 5 – 2027.
- Je respektováno ochráněné pásmo (vnější) zámku Libochovice.
- Je respektována skutečnost, že správní území obce je územím s výskytem archeologických nalezišť.

V územním plánu z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- Je respektováno území přírodního parku Dolní Poohří.
- Významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody a krajiny.
- regionální biocentrum Šebín č. 30
- lokální biokoridory a lokální biocentra

Na úseku koncepce veřejné dopravní infrastruktury je respektován stávající systém silniční dopravy zahrnující silnice II. třídy č. 237 a III. třídy č. 23744 Komunikační systém místních a účelových komunikací je považován za stabilizovaný a je navrženo jej místně doplňovat pouze pro potřebu připojení nových ploch pro zástavbu. Dále je územním plánem navrženo zapojení stávající komunikační sítě do sítě vyznačených cyklotras v návaznosti na stávající cyklotrasu č. 30 Louny – Peruc a cyklistickou stezku Ohře.

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů, stejně tak i parkovací nároky případných provozoven. Stávající vedení hromadné dopravy, která je zajišťována autobusovou dopravou je vyhovující a zůstává zachováno. Železniční tratě se na území obce nenacházejí. Nově je pak v rámci přestavbové plochy P2 navržena plocha veřejného prostranství – parkoviště.

Na úseku koncepce veřejné technické infrastruktury nejsou prováděny žádné nové návrhy vyjma návrhů souvisejících s napojením nových zastavitelných ploch - nových vodovodních řadů. Likvidace odpadních vod je navržena v souladu se zákonem č. 254/2001 o vodách, ve znění pozdějších předpisů v domovních ČOV popř. v bezodtokových jímkách s následným odvozem na ČOV Libochovice. Dešťové vody

Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

jsou likvidovány v místě jejich vzniku a to zasakování, pokud to geologické poměry umožňují a přednostně pak zadržováním, případně jsou odváděny do dešťové oddílné kanalizace. Z hlediska zásobování el. energií je respektována stávající koncepce elektrorozvodné sítě je v ploše Z5 navržena přeložka části koncového vedení VN 22 kV v délce cca 250 m do nové, vůči této ploše, okrajové polohy z důvodu uvolnění plochy pro zástavbu a je navržena nová trafostanice VT1.

Do občanské vybavenosti jsou v územním plánu Evaň zahrnuta stávající zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písmene k) bodu 3. stavebního zákona. Nově je navrhována plocha občanské vybavenosti – sportovní zařízení v rámci přestavbové plochy P1.

Stávající plochy veřejných prostranství jsou územním plánem respektovány.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Evaň byl zpracován a vydán před platností Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, schválené usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění jejich aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen aPÚR); a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), vydaných dne 5.10. 2011, které nabyly účinnosti dne 20.10. 2011, ve znění jejich aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen aZÚR); a nezohledňuje tak žádnou z nadřazených dokumentací. Stejně tak nezohledňuje ani územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lovosice ani žádnou z jejich aktualizací a ani ÚAP Krajského úřadu Ústeckého kraje. Požadavky na naplnění výše uvedených dokumentů jsou uvedeny v kapitolách b) a c) této zprávy o uplatňování.

3. Vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Evaň v praxi, nejsou známy žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj v území. „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Evaň na udržitelný rozvoj území“ se vzhledem k povaze návrhů územního plánu nezpracovávalo, neboť dotčené orgány: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, a orgán ochrany přírody a krajiny ve svých stanoviscích tento požadavek neuplatnily.

4. Vyhodnocení uplatňování – realizace jednotlivých návrhů územního plánu

Plochy zastavěného území jsou až na plochy přestavby stabilizovány.

4a) Podrobné vyhodnocení ploch přestavby, je pak uvedeno v níže uvedené tabulce:

Navrhovaný způsob využití	Označení plochy	Vyhodnocení
Plocha občanské vybavenosti –	P1	V rámci asanace zchátralých zemědělských objektů je plocha navržena

Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

sportovní zařízení (OV-Sz)		pro účely občanské vybavenosti – sportovního zařízení; nově se změnou požaduje vymezení pro plochu bydlení. Podmínkou prostorového využití plochy bude zachování pásu vzrostlé zeleně.
Plocha veřejných prostranství (PV) a sídelní zeleně – zeleň ostatní (ZO)	P2	V rámci plochy PV je navržena realizace parkoviště pro stávající izolovanou plochu rekreace a v rámci plochy ZO je navržena asanace stávajících nevyužívaných zemědělských objektů (silážní žlab)

4b) Podrobné **vyhodnocení zastavitelných ploch** je pak uvedeno v níže uvedené tabulce:

Navrhovaný způsob využití plochy	Označení plochy	Poznámka
Plocha smíšená obytná - venkovská (SV)	Z1	V ploše určené pro umístění 4 – 6ti RD postaven 1 RD
Plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Z2	Plocha určená pro výstavbu max. 2 RD dosud nevyužita
Plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Z3	Plocha určená k výstavbě max. 2 RD dosud nevyužita
Plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Z4	Plocha určená k výstavbě 6 – 8 RD byla využita - celkem bylo postaveno celkem 7 RD
Plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Z5	Plocha určená k výstavbě 6 – 8 RD dosud nevyužita
Plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Z6	Plocha určená k výstavbě 4 – 6 RD bude návrhem změny vypuštěna
Plocha smíšená obytná venkovská (SV)	Z7	Plocha určená k výstavbě 1 – 2 RD dosud nevyužita

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že jen menší část z navrhovaných zastavitelných ploch byla využita k výstavbě.

4.c) Vyhodnocení navržené veřejné infrastruktury: nedošlo k naplnění žádných návrhů (vymístění TS a venkovního vedení a nahrazení novou TS a vedením v nové trase.

4.d) Vyhodnocení lokalizace a trasování vymezených regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů: návrhy provedené v územním plánu z hlediska nadřazeného systému ekologické stability neodpovídají krajské dokumentaci aZÚR Ústeckého kraje, kdy územním plánem je graficky vymezeno pouze regionální biocentrum označované jako RBC 30, převzaté v době zpracování a projednávání územního plánu z platné dokumentace Velkého územního celku okresu Litoměřice, které je

Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

v kapitole b.4) textové části územního plánu nazvané „Ochrana hodnot vyplývající z přírodních a dalších podmínek území“ uvedeno jako biocentrum nadmístního významu, a takto je pak vymezeno i v grafické části. V kapitole e.2) nazvané „Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability“ jakákoliv zmínka o jeho vymezení však absentuje. Požadavky na úpravu ÚSES tak, aby byl uveden do souladu s krajskou dokumentací, jsou uvedeny v kapitole e) této zprávy o uplatňování.

4.e) Vyhodnocení vymezených koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (označení VT), veřejně prospěšná opatření (označení VU) a asanace (označení VA) pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení a název VPS a VPO vymezených v územním plánu Evaň	Požadavky na úpravu dokumentace vyplývající z prověření aktuálního stavu, případně z požadavků platných právních předpisů
VT1 trafostanice	Požadavek na vymezení VPS trvá
VT 2 venkovní vedení VN 22 KV	Požadavek na vymezení VPS trvá
VU 1 biokoridor LBK p	Požadavek na vymezení VPO trvá
VU 2 biocentrum LBC 26	Požadavek na vymezení VPO trvá
VU 3 biokoridor r	Požadavek na vymezení VPO trvá
VA 1	Požadavek na vymezení plochy asanace trvá
VA 2	Požadavek na vymezení plochy asanace trvá

Změnou č. 1 nedojde k vymezení dalších veřejně prospěšných staveb nebo opatření, pro které lze práva k stavbám a pozemkům vyvlastnit.

4.f) Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo:

Označení a název VPS a VPO vymezených v územním plánu Evaň s předkupním právem	Požadavky na úpravu dokumentace vyplývající z prověření aktuálního stavu, případně z požadavků platných právních předpisů
VT1 trafostanice	p.p. č. 339/1 ???k.ú. Evaň – návrh na vypuštění
VT 2 venkovní vedení VN 22 KV	p.p. č. 339/1 ???k.ú. Evaň – návrh na vypuštění
VU 1 biokoridor LBK p	Požadavek na vypuštění předkupního práva, které nebylo po vydání ÚP zavedeno do katastru nemovitostí, jak předepisuje stavební zákon
VU 2 biocentrum LBC 26	Požadavek na vypuštění předkupního práva, které nebylo po vydání ÚP zavedeno do katastru nemovitostí, jak předepisuje stavební zákon
VU 3 biokoridor r	Požadavek na vypuštění předkupního práva, které nebylo po vydání ÚP zavedeno do katastru nemovitostí, jak předepisuje stavební zákon
PV 1	Požadavek na vymezení plochy pro parkovací stání na st. p. č. 176 v k.ú. Evaň trvá

Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

4.g) Vyhodnocení kapitoly: Vyhodnocení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie, nebo regulačního plánu: žádné takové plochy v platném územním plánu Evaň stanoveny nejsou a pro nové plochy prověřované v rámci změny č. 1 se jejich vymezení rovněž nepředpokládá.

4.h) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu Evaň uplatněných během platnosti územního plánu – nebyly uplatněny žádné. Obec Evaň ve smyslu ust. § 44 písm. a) rozhodla o pořízení změny z vlastního podnětu a to pro návrhy uvedené v kapitole e) této zprávy.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Lovosice byly a jsou pořizovány v souladu s ustanovením §§ 25 - 29 stavebního zákona. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP včetně rozboru udržitelného rozvoje území byla provedena v roce 2016 (vystaveno březen 2017) a pro zpracování změny č. 1 územního plánu Evaň jsou v rozboru udržitelného rozvoje území uvedeny tyto problémy k řešení v ÚPD (územně plánovací dokumentaci):

- 1) Urbanistické závady: zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- 2) Urbanistické střety s limity: zastavitelné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje.

Změnou č. 1 budou tyto ORP Lovosice identifikované „problémy“ k řešení v ÚPD vyhodnoceny. Dále budou na základě poslední aktualizace ÚAP prověřeny a na základě výsledků aktualizovány veškeré limity využití území.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1) Územní plán Evaň datovaný březen 2008 nabyl účinnosti dne 3. 10. 2008 a při svém zpracování vycházel rozpracované Politiky územního rozvoje (dále jen PÚR) ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2009. Ve vztahu k této dokumentaci pak ve svém návrhu zohlednil veškeré skutečnosti, když vyhodnotil soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území s cílem zachovat ráz urbanistické struktury osídlení a kulturní krajiny, i skutečnost, že řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo oblasti se specifickými problémy. Rovněž konstatoval, že řešeným územím neprocházejí koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a

Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

republikového významu. Od doby vydání územního plánu Evaň byly schváleny aktualizace č. 1, 2 a 3, z nichž pro územní plán nevyplývaly žádné nové požadavky, které by bylo nezbytné vyhodnocovat nebo zohledňovat. Požadavky ve vztahu k aPÚR pro zpracování změny č. 1 územního plánu Evaň jsou pak uvedeny v kapitole e) této zprávy o uplatňování.

c.2) Územní plán Evaň při svém zpracování vycházel v době jeho pořizování a vydání z platné dokumentace Velkého územního celku okresu Litoměřice. Od doby nabytí účinnosti územního plánu Evaň došlo k vydání a k nabytí účinnosti krajské dokumentace Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) a aktualizace č. 1 a 2 a v současné době byla vydána aktualizace č. 3, která v následujících dnech nabyde rovněž účinnosti a bude tak závazná pro pořízení změny č. 1 územního plánu Evaň. Z krajské dokumentace je tak v návrhu změn č. 1 územního plánu třeba zohlednit a respektovat požadavky uvedené v kapitole e) této zprávy o uplatňování.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel s ohledem na podnět obce na vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení konstatuje, že ve vztahu k vyhodnocení využití zastavitelných ploch v bodě 4.b) této zprávy o uplatňování bude při návrhu změny prověřen požadavek na odůvodnitelnost a obhajitelnost nově navrhované zastavitelné plochy, případně po konzultaci s obcí může být využit § 102 stavebního zákona o změně ve využití území, na základě něhož dojde k redukci – vypuštění některých původně vymezených zastavitelných ploch, neboť územní plán byl vydán v roce 2008 a stavebníkům byl tedy dán pro započítání jejich investic dostatečný časový prostor.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

e.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury s upřesněním požadavků vyplývajících z aPÚR a aZÚR

1. Návrh změny ve využití stávající plochy výroby a skladování VS nacházející se v zastavěném území v centru v rozsahu pozemků čp.1 (st. p.č. 2/1,2,3, 20/1, 19/2, vše v k.ú. Evaň) na občanskou vybavenost navrhovanou původně na pozemcích p.p.č. 123/8,9,10,12 (vše v k.ú. Evaň) nacházejících se na SZ obce a v územním plánu vymezených jako přestavbová plocha P1. Tato plocha bude nyní vymezena opět jako

Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

plocha přestavby, ale pro nový účel než pro občanskou vybavenost, ato pro bydlení.

2. Návrh na prověření možnosti vymezení zastavitelného území na p.p.č. 381/18 (popř. její části) v k.ú. Evaň pro účely bydlení. V tomto případě se jedná o návrh plochy, který by efektivně využil veřejnou infrastrukturu vybudovanou pro plochu Z4 vymezenou v územním plánu jako zastavitelnou pro bydlení a v současnosti již naplněnou, obestavením z druhé strany stávající místní komunikace.
3. V návaznosti na cyklostezku Ohře prověřit a provést návrh na její propojení z Křesína (na území města Libochovice) na již vybudovanou cyklostezkou sousední obce Peruc s tím, že tento návrh by měl být směřován přes Krásnou vyhlídku směrem na Chraštín.
4. Prověřit a na základě výsledků prověření navrhnout v rámci užívání stávajících zahrad (evidence podle katastru nemovitostí) nacházejících se jižně a JV od obce, v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, možnost výstavby plošně malých rekreačních objektů, popř. „přístřešků sloužících k ukrytí před nepohodou počasí a sloužících k uložení nářadí“. V současné době je většina zahrad zařazena do ploch smíšených nezastavěného území.
5. Navrhované dílčí změny uvedené v bodech 1. až 4. této kapitoly nebude mít s ohledem na jejich rozsah a charakteristiku, zásadním zásahem do základní koncepce rozvoje stanovené územním plánem.
6. Navrhované dílčí změny nekladou žádné požadavky na novou veřejnou infrastrukturu, v případě jejich návrhu dojde k využití stávající veřejné infrastruktury.
7. Změna č. 1 územního plánu Evaň zohlední, případně uvede do souladu následující skutečnosti vyplývající z platné legislativy a z platných nadřazených dokumentací aPÚR a aZÚR:
 - 7.1 Ve vztahu k aPÚR se stanovuje požadavek na vyhodnocení návrhem změn dotčených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Z dalších kapitol aPÚR pro zpracování změny č. 1 územního plánu Evaň žádné další požadavky nevyplývají.
 - 7.2 Ve vztahu ke kapitole 1. aZÚR se stanovuje požadavek na vyhodnocení návrhem změn dotčených priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje.
 - 7.3 Ve vztahu ke kapitolám 2. a 3. aZÚR bude v návrhu změny č. 1 územního plánu uvedena informace, že správní území obce není součástí žádné rozvojové oblasti nebo osy, ani vymezenou oblastí se

Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

zvýšenými požadavky na změny, ani součástí specifické oblasti nadmístního významu.

7.4 Ve vztahu ke kapitole 4. aZÚR se pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu stanovují pro plochy a koridory ÚSES tyto požadavky:

7.4.1 prověřit a na základě výsledků prověření a v souladu úkoly uvedenými v čl.193 aZÚR provést úpravu RBC 30 s tím, že nově bude vymezeno jako nadregionální biocentrum 2 Šebín – funkční;

7.4.2 prověřit a v souladu s úkoly uvedenými v čl. 193 aZÚR doplnit návrh vedení regionálního biokoridoru RBK 621 – funkční.

7.4.3 v souladu s čl. 148 a 149 aZÚR zpřesnit cyklostezku Ohře na území obce Evaň

7.4.4 Žádné další požadavky pro zpracování změny č. 1 územního plánu Evaň z kapitoly 4. aZÚR nevyplývají.

7.5 Návrh dílčích změn prověřovaných změnou č. 1 územního plánu Evaň bude zpracován a vyhodnocen v souladu s úkoly uloženými v kapitole 5. aZÚR „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.“

7.6 Návrh dílčích změn prověřovaných změnou č. 1 územního plánu Evaň bude zpracován a vyhodnocen v souladu s úkoly uloženými v kapitole 6. aZÚR „Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Řešené území je součástí krajinného celku KC 13 Severočeské nížiny a pánve.

7.7 Ve vztahu ke kapitole 7. aZÚR bude v návrhu změny č. 1 územního plánu Evaň uvedena informace, že správní území obce není vymezena žádná VPS, VPO nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či asanační území, pro které lze práva k pozemkům nebo stavbám vyvlastnit.

7.8 Ve vztahu ke kapitole 8. aZÚR bude v návrhu změny č. 1 územního plánu Evaň uvedena informace o naplnění požadavků na koordinaci ploch a koridorů ÚSES (viz. body 5.4.1 a 5.4.2 této zprávy o uplatňování) a vymezených VPS – cyklostezky Ohře (viz. bod 5.4.3 této zprávy o uplatňování).

8. Předmětná změna územního plánu nebude mít zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj území.
9. Navrhovanými změnami nebude nově dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa.
10. Jednotlivými dílčími návrhy změny nejsou dotčeny žádné nemovité kulturní památky.

Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

11. Předmětná změna dále s odkazem na body 4. e) a e.f) této zprávy o uplatňování prověří stav veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze za prvé uplatnit vyvlastnění a za druhé předkupní právo; dále aktualizuje hranice zastavěného území a bude zpracována podle aktuálních právních předpisů na úseku územního plánování (aktualizace kapitol dle vyhlášky).

e.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit – žádné takové požadavky nebudou v rámci pořízení změny č. 1 územního plánu Evaň prověřovány.

e.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – v rámci pořízení změny č. 1 územního plánu Evaň nebudou uplatňovány žádné nové požadavky na vymezení VPS ani asanací.

e.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – s ohledem na povahu pořizované změny nebudou v rámci pořízení změny č. 1 územního plánu Evaň uplatňovány žádné z výše uvedených požadavků.

e.5) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Obsahový standard návrhu změny č. 1 územního plánu Evaň bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a příloze č. 7 k této vyhlášce.
 - Návrh změny č. 1 územního plánu Evaň, bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydán a v měřítku 1 : 5 000.
 - Pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona, odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf.
 - Návrh změny č. 1 územního plánu Evaň upravený na základě výsledků veřejného projednání a po vydání stanoviska krajského úřadu bude odevzdán pro účely vydání změny podle § 54 stavebního zákona v jednom kompletním vyhotovení a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf a ve strojově čitelném formátu. Po vydání změny v zastupitelstvu obce bude zpracováno a odevzdáno úplné znění územního plánu po změně č. 1 a to celkem ve 4 kompletních vyhotoveních včetně nosiče CD, kde bude úplné znění předáno ve strojově čitelném formátu.

Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

- Při zpracování změny musí být respektována vnitřní provázanost s původní dokumentací. Změnou nebude měněna její obsahová struktura.
 - Členění odůvodnění bude vycházet z Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a bude doplněno požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a z náležitostí vyplývajících ze správního řádu, s tím, že u kapitol zpracovávaných pořizovatelem (postup pořízení, způsob řešení připomínek, návrh na rozhodnutí o námitkách bude uvedeno – na základě výsledků projednání doplní pořizovatel).
- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
S ohledem na povahu jednotlivých dílčích změn blíže specifikovanou v kapitole e), podkapitole e.1) pod body 1 - 9, se uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu této dílčí změny na udržitelný rozvoj území nepředpokládá. Návrh jednotlivých dílčích změn je situován mimo hranice ptačích oblastí a evropsky významných lokalit (EVL) NATURA 2000, které se na správním území obce nenachází.
- g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu -**
V rámci návrhu změny územního plánu nebudou s ohledem na její povahu řešeny žádné varianty.
- h) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
Navrhovaná změna podstatně neovlivňuje koncepci stanovenou v platném územním plánu a z tohoto důvodu pořízení nového územního plánu není požadováno.
- i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
Při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu nebyly v době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Evaň v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhopvat žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

V území řešeném změnou se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) NATURA 2000 ani ptačí oblast. Konstatujeme, že záměry prověřované změnou tedy nebudou umístovány v předmětu ochrany EVL NATURA 2000, ani v ptačí oblasti, ani v jejich bezprostředním kontaktu a svým charakterem a ani

Zpráva o uplatňování územního plánu EVAŇ

rozsahem nebudou mít na území NATURA 200 – EVL ani ptačí oblasti žádný vliv.

Vzhledem k povaze návrhů na prověření změny uvedených v projednávané zprávě o uplatňování v kapitole e), podkapitole e.1) pod body 1 - 9, pořizovatel nepředpokládá ani uplatnění požadavku na posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť navrhovaná změna svým charakterem rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k tomuto zákonu, nezakládá.

Další informace budou do výsledného návrhu zprávy o uplatňování doplněny na základě stanovisek vydaných dotčenými orgány na úseku ochrany přírody a krajiny a orgánu posuzování vlivu na životní prostředí.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.